



COMUNE DI VILLASOR

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 20-06-2013

OGGETTO: MODIFICHE INERENTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E LA QUOTA DI CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA LEGGE 28 GENNAIO 1977, N. 10 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

L'anno **duemilatredici**, addì **venti** del mese di **giugno**, alle ore **17:55** in Villasor, nell'aula consiliare del Castello Alagon Siviller in Via Baronale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione in seduta Pubblica con l'intervento dei consiglieri:

MARONGIU WALTER	P	POVEROMO PAOLO	P
DESOGUS RENZO	P	SANGERMANO CONCETTA	P
Al Jamal Osama	P	SERRA SERGIO	P
MARONGIU ALESSANDRO	P	PISANO EFISIO	P
MATTA GIANCARLO	P	MASALA ANTONIO	P
MUSANTI MASSIMILIANO	P	PINNA MASSIMO	P
PIRAS MARIA AGNESE	P	PIRAS CARLO	P
PISTIS GIULIANO	P	ORRU' GIULIANO	P
PODDA GLORIA	P		

Consiglieri presenti n. 17 -assenti n. 0.

Presiede il **SINDACO Sig. MARONGIU WALTER.**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa AREDDU MARIA DOMENICA.**

Sono nominati scrutatori i consiglieri sigg.:

DESOGUS RENZO

MATTA GIANCARLO

MASALA ANTONIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale da lettura della proposta di deliberazione e sottolinea che si propone di modificare le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione all'atto del rilascio della concessione edilizia, i primi dovranno essere corrisposti per intero all'atto del rilascio della concessione, i secondi in unica soluzione o il 50% al rilascio della concessione ed il restante 50% entro 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori e non oltre il termine di validità della concessione edilizia, per quanto concerne il costo di costruzione delle nuove costruzioni relative ad attività turistiche, commerciali e direzionali verrà applicata la percentuale del 7%, il costo di costruzione non corrisposto al momento del rilascio della concessione dovrà essere coperto tramite polizza fidejussoria pari all'intero costo di costruzione, maggiorato delle sanzioni massime pari al 100%;

VISTO l'art 16 del DPR 380\2001 che prevede:

- la quota inerente gli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e su richiesta dell'interessato può essere rateizzata;
- La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.

DATO ATTO CHE gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e/o del costo di costruzione, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10 (ora D.P.R. 380/2001) possono essere rateizzati in non più di quattro rate semestrali;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n° 133 del 13/12/1984 inerente la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione che prevede le seguenti modalità:

- 50 % all'atto del rilascio
- 25% all'ultimazione dei lavori (comunque non oltre 2 anni dal rilascio della concessione)
- 25% 2 anni dopo l'ultimazione dei lavori (comunque non oltre 4 anni dal rilascio della concessione);

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n° 134 del 13/12/1984 inerente la rateizzazione del costo di costruzione che prevede le seguenti modalità:

- 25 % all'atto del rilascio

- 25% all'ultimazione dei lavori (comunque non oltre 2 anni dal rilascio della concessione)
- 50% 2 anni dopo l'ultimazione dei lavori (comunque non oltre 4 anni dal rilascio della concessione);

DATO ATTO CHE occorre ridefinire i criteri per il versamento degli oneri concessori nel rispetto della normativa vigente attualmente nonché per semplificare le modalità di controllo e di verifica;

RILEVATO pertanto che risulta maggiormente opportuno stabilire quanto segue:

- gli oneri di urbanizzazioni verranno versati al rilascio della concessione edilizia;
- Il costo di costruzione potrà essere versato alternativamente con le seguenti modalità:
 - In un'unica soluzione al rilascio della concessione edilizia;
 - 50% al rilascio della concessione edilizia – 50 % entro 60 gg dalla comunicazione di ultimazione dei lavori e comunque non oltre il termine di validità della concessione edilizia;

DATO ATTO CHE l'importo del costo di costruzione non corrisposto al momento del rilascio della concessione dovrà essere coperto tramite polizza fideiussoria di importo pari al totale del costo di costruzione maggiorato delle sanzioni massime pari al 100% di quanto dovuto ai sensi dell'art.12 comma 10 lett. C. della L.R. 23/85;

DATO ATTO CHE con tale modalità risulta più agevole sia per l'ufficio che per il cittadino provvedere al versamento di tali oneri evitando di incorrere in eventuali sanzioni per il ritardato versamento oltre i termini previsti;

DATO ATTO CHE occorre precisare che per le nuove costruzioni inerenti attività turistiche, commerciali e direzionali, e/o interventi che richiedono il rilascio di titolo oneroso sulle stesse, si applicherà la percentuale del 7% del costo documentato di costruzione.

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'Area tecnica proponente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n.267\2000

VISTO il Decreto Legislativo n.267/2000 art.42

VISTO lo Statuto Comunale;

PROCEDUTO a votazione per alzata di mano Presenti 17 votanti 17 con n.17 voti favorevoli

DELIBERA

1 Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del D.P.R 380/2001 dovranno essere corrisposti all'atto del rilascio della concessione edilizia o di altro giusto titolo abilitativo;

2 Il costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/2001 potrà essere versato alternativamente come segue:

- a. In un'unica soluzione al rilascio della concessione edilizia;
- b. 50% al rilascio della concessione edilizia – 50 % entro 60 gg dalla comunicazione di ultimazione dei lavori e non oltre il termine di validità della concessione edilizia;

DI CONSIDERARE non applicabili quelle parti delle deliberazioni di C.C. n° 133 del 13/12/1984 e n° 134 del 13/12/1984 in contrasto con la presente deliberazione;

DI STABILIRE che per le nuove costruzioni inerenti attività turistiche, commerciali e direzionali, e/o interventi che richiedono il rilascio di titolo oneroso sulle stesse, si applicherà la percentuale del 7% del costo documentato di costruzione determinato con computo metrico afferente il costo degli interventi riferito al progetto presentato per l'ottenimento del titolo edilizio.

DATO ATTO CHE per l'importo del costo di costruzione non corrisposto al momento del rilascio della concessione dovrà essere coperto tramite polizza fideiussoria di importo pari al totale del costo di costruzione maggiorato delle sanzioni massime pari al 100% di quanto dovuto ai sensi dell'art.12 comma 10 lett. C. della L.R. 23/85.

DI DARE ATTO che le presenti norme entrano immediatamente in vigore alla data di esecutività della presente delibera e si applicano a tutte le istanze per le quali non è già esecutivo il titolo abilitativo;

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: in ordine alla **regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to CAPPAL PAOLO

Il presente verbale viene così sottoscritto
Il SINDACO
F.to Sig. MARONGIU WALTER

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa AREDDU MARIA DOMENICA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 27-06-13 per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa AREDDU MARIA DOMENICA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Il decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Villasor, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa AREDDU MARIA DOMENICA

Copia Conforme all'originale.

Villasor, li

Il Funzionario Delegato

COMUNE DI VILLASOR
Provincia di Cagliari

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ininterrottamente dal 27-06-13 al 12-07-13 N° Reg 318

Villasor, li _____

Il Messo Comunale